PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE	BANCOS OFICIAIS				
						CUSTO UNITÁRIO (R$)		SUBTOTAL (R$)		CUSTO TOTAL (R$)
						MATERIAL	MÃO DE OBRA	MATERIAL	MÃO DE OBRA	
1			SERVIÇOS PRELIMINARES							16.393,02
1.01	SINAPI	97087	Proteção de pisos existentes a conservar	m2	84,2	2,04	0,93	171,77	78,31	250,07
1.02	SINAPI	97087	Proteção de móveis existentes a conservar	un	20	2,04	1,25	40,80	25,00	65,80
1.03	SINAPI	100981	Locação de caçambas para entulho convencional	un	3	250,00	87,50	750,00	262,50	1.012,50
1.04	CDHU	05.07.070	Locação de caçambas para destinação certificada	un	3	1.012,50	354,00	3.037,50	1.062,00	4.099,50
1.05	SINAPI	4813	Placa	un	1	468,00	164,00	468,00	164,00	632,00
1.06	CDHU	05.04.060	Transporte vertical e horizontal de entulho	un	1	9.284,00	1.049,15	9.284,00	1.049,15	10.333,15
2			ADMINISTRAÇÃO DOS SERVIÇOS							24.167,96
2.01	SINAPI	2706	Responsabilidade e administração	un	1	120,00	23.778,57	120,00	23.778,57	23.898,57
2.02	PRÓPRIA	-	Anotação de Responsabilidade Técnica - ART	un	1	269,39	0,00	269,39	0,00	269,39
3			DEMOLIÇÕES/REMOÇÕES							4.036,01
3.01	SINAPI	97621	Demolição de alvenaria	m2	8,34	3,44	22,90	28,69	190,99	219,68
3.02	SINAPI	97632	Retirada de rodapés	m2	8,34	5,10	25,60	42,53	213,50	256,04
3.03	SINAPI	97644	Retirada de portas	un	2	5,27	13,90	10,54	27,80	38,34
3.04	PRÓPRIA	-	Desmontagem, transporte e destinação de mobiliário para descarte	un	1	1.125,00	2.099,62	1.125,00	2.099,62	3.224,62
3.05	SINAPI	90443	Recorte de parede em drywall para janelas	m2	1,95	13,68	138,80	26,68	270,66	297,34
4			REVESTIMENTO DE PAREDE E PISO							2.037,86
4.01	SINAPI	101727	Instalação de revestimento vinílico em pisos	m2	7,8	0,00	13,60	0,00	106,08	106,08
4.02	SINAPI	101738	Instalação de rodapés de madeira	m	8,34	21,80	12,63	181,81	105,33	287,15
4.03	SINAPI	101727	Fornecimento de piso vinílico em réguas, e = 2cm, fixada com cola à base de neoprene [Marca Ruffino, modelo Sofisticato Sapucaia]	m2	7,8	198,44	12,41	1.547,83	96,80	1.644,63
5			DRYWALL							2.590,93
5.01	SINAPI	96358	Placas drywall ST 10 cm e=10cm - área seca	m2	7,26	97,80	26,80	710,03	194,57	904,60
5.02	SINAPI	96110	Teto em drywall ST 10 cm - área seca	m2	0,45	62,61	31,14	28,17	14,01	42,19
5.03	PRÓPRIA	-	Recorte e reforço de estrutura de drywall	un	1	354,07	1.290,08	354,07	1.290,08	1.644,15
6			INSTALAÇÕES ELÉTRICAS							23.269,48
6.01	COMP	-	Ponto elétrico para tomadas simples e dupla	un	30	54,42	134,05	1.632,60	4.021,50	5.654,10
6.01.1	SINAPI	2678	ELETRODUTO PVC RÍGIDO 25 MM	m	3	3,65	5,75	10,95	17,25	
6.01.2	SINAPI	1892	LUVA PVC RÍGIDO 25 MM	un	1	2,85	0,58	2,85	0,58	
6.01.3	SINAPI	43337	CAIXA 4X4" DE AÇO ESMALTADO	un	1	4,37	0,85	4,37	0,85	
6.01.4	SINAPI	1014	CABO DE COBRE 2,5MM² 750 V ANTICHAMA CORES DIVERSAS	m	10	2,38	0,65	23,80	6,50	
6.01.5	SINAPI	11057	PARAFUSOS DIVERSOS	un	6	0,26	0,00	1,56	0,00	
6.01.6	SINAPI	40919	AJUDANTE DE ELETRICISTA	h	3	1,56	15,62	4,68	46,86	
6.01.7	SINAPI	2436	ELETRICISTA	h	3	2,07	20,67	6,21	62,01	
6.02	COMP	-	Ponto para telefone e lógica	un	30	186,86	236,52	5.605,80	7.095,60	12.701,40
6.02.1	SINAPI	2678	ELETRODUTO PVC RÍGIDO 25,MM	m	6	3,65	5,75	21,90	34,50	
6.02.2	SINAPI	1892	LUVA PVC RÍGIDO 25MM	un	2	2,85	0,58	5,70	1,16	
6.02.3	SINAPI	4337	CAIXA 4X4" DE AÇO ESMALTADO	un	2	4,37	0,85	8,74	1,70	
6.02.4	SINAPI	39598	CABO DE REDE TRANÇADO 4 PARES 6e	m	20	6,80	2,70	136,00	54,00	
6.02.5	SINAPI	40919	AJUDANTE DE ELETRICISTA	h	4	1,56	15,62	6,24	62,48	
6.02.6	SINAPI	2436	ELETRICISTA	h	4	2,07	20,67	8,28	82,68	
6.03	PRÓPRIA	-	Remoção de pontos elétricos	un	26	46,47	65,61	1.208,22	1.705,86	2.914,08
6.04	PRÓPRIA	-	Adequação de quadro de luz	un	1	978,83	546,45	978,83	546,45	1.525,28
6.05	COMP	-	Execução de interruptor de 1 tecla simples	un	2	123,57	113,75	247,13	227,49	474,62
6.05.1	SINAPI	2678	ELETRODUTO PVC RÍGIDO 25,MM	m	6	3,65	5,75	21,90	34,50	
6.05.2	SINAPI	1892	LUVA PVC RÍGIDO 25MM	un	2	2,85	0,58	5,70	1,16	
6.05.3	SINAPI	2556	CAIXA 2X4" DE AÇO ESMALTADO	un	1	2,37	0,85	2,37	0,85	
6.05.4	SINAPI	1014	CABO DE COBRE 2,5MM² 750 V ANTICHAMA CORES DIVERSAS	m	30	2,38	0,65	71,40	19,50	
6.05.5	SINAPI	12129	INTERRUPTOR 01 TECLA SIMPLES 2X4" IDEM EXISTENTE	un	1	16,75	3,30	16,75	3,30	
6.05.6	SINAPI	40919	AJUDANTE DE ELETRICISTA	h	1,5	1,56	15,62	2,34	23,43	
6.05.7	SINAPI	2436	ELETRICISTA	h	1,5	2,07	20,67	3,11	31,01	
7			PINTURA							4.840,16
7.01	SINAPI	88496	Emassamento com massa PVA, lixamento e aplicação manual de pintura em tinta acetinada - área interna Cores: papel picado, centeio e branco neve	m2	126	14,92	17,74	1.879,92	2.235,24	4.115,16
7.02	PRÓPRIA	-	Proteção de esquadrias, janelas e portas existentes	un	1	425,00	300,00	425,00	300,00	725,00
8			INSTALAÇÕES DIVERSAS							8.416,21
8.01	SINAPI	94559	Vidro fixo 2620x1100mm com perfil em alumínio	um	1	2.620,00	910,00	2620	910,00	3.530,00
8.02	PRÓPRIA	-	Instalação e reaproveitamento de portas de vidro	un	1	112,50	1.375,00	112,50	1.375,00	1.487,50
8.03	PRÓPRIA	-	Instalação infra de equipamento de ar condicionado	un	1	2.021,38	1.377,33	2.021,38	1.377,33	3.398,71
9			SERVIÇOS COMPLEMENTARES							2.485,58
9.01	CDHU	55.01.020	Limpeza final de obra	m2	84,2	0,00	14,25	0,00	1.199,85	1.199,85
9.02	CDHU	55.01.100	Limpeza complementar e especial de vidros	m2	84,2	0,00	15,27	0,00	1.285,73	1.285,73
SUBTOTAL (R$)										
VALOR TOTAL (R$)										88.237,22
BENEFÍCIO E DESPESAS INDIRETAS - BDI										22,71%
VALOR TOTAL COM BDI (R$)										**108.275,89**

A marca e modelos indicados no item 4.03 da Planilha orçamentária tem por finalidade manter o padrão estético já existente no ambiente.
A indicação de marca encontra fundamento no art. 41, inciso I, alínea b, da Lei nº 14.133/2021.