



PRESTAÇÃO DE CONTAS

**EDITAL DE LEILÃO Nº 04/2026 –
PROCESSO CRCPR Nº 25/2026**

**CONSELHO REGIONAL DE
CONTABILIDADE DO PARANÁ –
CRC/PR**

1º LEILÃO: 13.04.2026, às 14h.

2º LEILÃO: 14.04.2026, às 14h.

LOCAL: Rede Mundial de
Computadores no sítio
www.clicleiloes.com.br



ATA DO 1º LEILÃO

13/04/2026 – 14H





EDUARDO SCHMITZ
LEILOEIRO OFICIAL
JUCEPAR 20/318-L
CPF: 945.659.100-04



ATA DO LEILÃO

Título do Leilão: Conselho Regional de Contabilidade do Paraná - CRCPR

1º Data do Leilão: 13/04/2026 14:00

2º Data do Leilão: 14/04/2026 14:00

Tipo Leilão: Online

Comitente: Conselho Regional de Contabilidade do Paraná - CRCPR

LOTE	DESCRIÇÃO	VALOR DA AVALIAÇÃO	VALOR DA ARREMATACÃO	ARREMATANTE
1	Item 001: Conjunto Comercial Conjunto Comercial nº 201, localizado no 2º andar ou 3º pavimento, do Edifício Centro do Contabilista, situado na Rua Lourenço Pinto, 196, na cidade de Curitiba – PR, com área construída privativa coberta de 385,35m², área construída de uso comum coberta de 90,86m², área construída total de 476,21m², fração ideal do solo de 0,073963 e quota ideal do terreno de 57,72m², registrado sob matrícula nº 19.907 na 7ª Circunscrição do Registro de Imóveis de Curitiba-PR. Imóvel desocupado, servido por dois elevadores, ocupa a totalidade do piso. Faz parte de uma única matrícula, mas pode ser dividido para manter acessos independentes para as salas da frente e dos fundos, pelo hall de elevadores, podendo ser utilizado informalmente como duas unidades autônomas. Ala da frente composta por 1 (uma) sala ampla, 1 (uma) sala mediana, 1 (uma) cozinha e 2 (dois) banheiros. Ala dos fundos: 2 (dois) banheiros, 1 (uma) sala mediana, 1 (uma) sala ampla. Acabamentos: Copa e banheiros com piso e paredes com revestimento cerâmico; Salas com contrapiso exposto, teto com rebalços em gesso, paredes com pintura acrílica; Esquadrias externas de alumínio, portas internas em madeira. AVALIAÇÃO: R\$1.245.000,00. Item 002: Vagas de Garagem 5 (cinco) vagas de garagem, localizadas no 1º subsolo, do Edifício Centro do Contabilista, situado na Rua Lourenço Pinto, nº 196, Curitiba-PR, destinado a estacionamento para automóveis de passeio até tamanho médio, cujas vagas são iguais entre si, e cada uma possui a área construída privativa coberta de 12,00m², área construída de uso comum coberta de 14,24m², área construída total de 26,24m², conforme matrícula nº 19.905 da 7ª Circunscrição do Registro de Imóveis de Curitiba-PR. AVALIAÇÃO: R\$150.000,00.	1.395.000,00	-----	NÃO VENDIDO
2	Item 001: Conjunto Comercial Conjunto Comercial nº 401, localizado no 4º andar ou 5º pavimento, do Edifício Centro do Contabilista, situado na Rua Lourenço Pinto, nº 196, na cidade de Curitiba-PR, com área construída privativa coberta de 385,35 m², área de uso comum coberta de 90,86m², área construída total de 476,21m², fração ideal do solo de 0,073963 e quota ideal do terreno de 57,72m², registrado sob matrícula nº 19.909 na 7ª Circunscrição do Registro de Imóveis de Curitiba-PR. Imóvel desocupado, servido por dois elevadores, ocupa a totalidade do piso. Faz parte de uma única matrícula, mas possui acessos independentes para as salas da frente e dos fundos, pelo hall de	1.365.000,00	-----	NÃO VENDIDO

	<p>elevadores, podendo ser utilizado informalmente como duas unidades autônomas. Ala da frente composta por amplo vão livre, com subdivisão de salas em vidro, 1 (uma) sala menor com função de depósito, 1 (uma) cozinha e 2 (dois) banheiros; Ala dos fundos composta por amplo vão livre, com subdivisão em 1 (uma) sala pequena em divisórias de vidro, 2 (duas) salas medianas, sendo uma formada por divisórias de vidro, 2 (dois) banheiros. Acabamentos: Banheiros com piso e paredes com revestimento cerâmico; Salas com piso em madeira laminada, luminárias corporativas tubulares, paredes com pintura acrílica; Esquadrias externas de alumínio, portas internas em madeira. AVALIAÇÃO: R\$1.245.000,00. Item 002: Vagas de Garagem 4 (quatro) vagas de garagem, localizadas no 1º subsolo, do Edifício Centro do Contabilista, situado na Rua Lourenço Pinto, nº 196, Curitiba-PR, destinado a estacionamento para automóveis de passeio até tamanho médio, cujas vagas são iguais entre si, e cada uma possui a área construída privativa coberta de 12,00m², área construída de uso comum coberta de 14,24m², área construída total de 26,24m², conforme matrícula nº 19.905 da 7ª Circunscrição do Registro de Imóveis de Curitiba-PR. AVALIAÇÃO: R\$120.000,00.</p>			
3	<p>Item 001: Sala Comercial Sala Comercial nº 1303 (Matrícula registrada como nº. 133) do Condomínio Comercial Centro Empresarial Europa, em endereço na Avenida Carneiro Leão, nº 135, Centro, Maringá, localizada no 13º pavimento tipo, na parte dos fundos do lado esquerdo, com uma área total de 153,725 m², área comum de 24,11 m², área privativa de 129,615m² e fração ideal no terreno de 13,5915 m². O Edifício está construído na data de terras sob nº. 15/16, da quadra nº 49, Zona 01, nesta cidade, conforme matrícula nº 45.596 do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Maringá. O condomínio em que está inserido possui cerca de 110 salas, voltadas para pequenas e médias empresas. Construído em estrutura de concreto armado com 14 pavimentos tipos, todos 100% revestidos em cerâmica com térreo, possuindo estacionamento no subsolo. Lajes aproximadamente com 550 m² por andar. Com dois elevadores sociais no edifício, dispõem de portaria em horário comercial e catracas de segurança. Conta com infraestrutura nas proximidades como bancos, farmácias, supermercados e transporte público abundantes, bem como estacionamentos rotativos. O imóvel avaliado é de perfil office, composto por 1 sala ampla, 1 cozinha e 4 banheiros, com padrão de acabamento regular e estado de conservação médio, com idade aparente de 30 anos, atualmente utilizado como auditório plano para capacitação de profissionais da região. Especificações técnicas: Esquadrias de alumínio anodizado com vidro; Piso interno em cerâmica, com acabamento em aberto; Paredes com pintura em tinta látex sobre massa corrida; Teto em laje sem rebaixamento; Banheiros com pisos cerâmicos. AVALIAÇÃO: R\$600.000,00. Item 002: Bens Móveis Bens móveis localizados na Sala Comercial nº 1303 - Mobiliário em geral e equipamentos eletrônicos, contemplando poltronas, cadeiras, armários, equipamentos de ar-condicionado, em estado de conservação de bom a ruim, de acordo com o Anexo A do TR. AVALIAÇÃO: R\$40.600,00.</p>	640.600,00	-----	NÃO VENDIDO
4	<p>Item 001: Edifício Comercial Edifício comercial em alvenaria e estrutura de concreto armado com 04 pavimentos + subsolo, com área</p>	5.088.900,00	-----	NÃO VENDIDO

construída de 1.436,54 m², e área do terreno de 581,25 m², terras sob nº 17, da quadra nº 61, conforme matrícula nº 1.270 do Registro de Imóveis da 3ª Circunscrição da comarca de Londrina/PR, localizado na Rua Espírito Santo, nº 199, bairro Centro. Caracteriza-se por ser de uso misto em área central, prédio comercial/ tipo "sobrado comercial", com salas para atendimento, escritórios administrativos e recepção. Possui fachada de arquitetura sofisticada, com entrada principal bem definida para o público. Estrutura e ambiente interno dividido em salas para atendimento, administração e reunião, com recepção ao público, bem como sanitários, área de apoio e copa. Contém acessibilidade e estrutura para local institucional. Construído em estrutura de concreto armado com 4 pavimentos tipos, todos integralmente revestidos em cerâmica com térreo. Possui estacionamento no subsolo. Apresenta um elevador no edifício, dispendo de uma subestação de energia elétrica no interior do subsolo para que possa realizar a distribuição de forma segura e eficiente para todos os equipamentos e sistemas do local. Conta com infraestrutura no entorno com concentração de serviços, órgãos públicos, escritórios contábeis e nas proximidades, bancos, farmácias, supermercados e transporte público. O imóvel em questão é de perfil corporativo especializado e possui uma infraestrutura completa com banheiros, cozinha, área de serviço e varanda, com padrão de acabamento alto e estado de conservação entre novo e regular, com idade aparente de 15 anos. Especificações técnicas: Esquadrias de alumínio anodizado com vidro; Piso interno no acabamento cerâmico; Paredes: revestimento em tinta látex sobre massa corrida; Teto em laje sem rebaixamento; Banheiros com pisos cerâmicos. AVALIAÇÃO: R\$5.000.000,00. Item 002: Bens Móveis Bens móveis localizados em Londrina - Mobiliário em geral e equipamentos eletrônicos, contemplando poltronas, cadeiras, armários, equipamentos de ar-condicionado, em estado de conservação de bom a ruim, de acordo com o Anexo B do TR. AVALIAÇÃO: R\$88.900,00.

TOTAL DE LOTES	TOTAL DE LOTES (STATUS) VENDIDOS: 000 NÃO VENDIDOS: 004 ARREMATACÕES CANCELADAS: 000 SUSTADOS/RETIRADOS: 000	TOTAL DA AVALIAÇÃO DOS LOTES ARREMATADOS	TOTAL DA VENDA DOS LOTES ARREMATADOS	TOTAL DE ARREMATANTES 000 EVOLUÇÃO DOS VALORES 0,0%
004		R\$0,00	R\$0,00	

ARRECADAÇÃO

PREVISÃO DE ARRECADAÇÃO (TOTAL DA VENDA DOS LOTES ARREMATADOS)	INADIMPLÊNCIAS	DESISTÊNCIAS	ARRECADAÇÃO CONSOLIDADA (TOTAL DA VENDA DOS LOTES ARREMATADOS DIMINUÍDAS AS INADIMPLÊNCIAS E DESISTÊNCIAS)
R\$0,00	R\$0,00	R\$0,00	R\$0,00

Nada mais tendo a constar, foi lavrada a presente ata que, depois de lida e achada conforme, vai por mim assinada. Dou fé.

EDUARDO SCHMITZ

Leiloeiro Oficial



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: K3LQZ-BE3PB-3535X-EQW5H

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Eduardo Schmitz (CPF 945.659.100-04)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/K3LQZ-BE3PB-3535X-EQW5H>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>



ATA DO 2º LEILÃO

14/04/2026 – 14H





EDUARDO SCHMITZ
LEILOEIRO OFICIAL
JUCEPAR 20/318-L
CPF: 945.659.100-04



ATA DO LEILÃO

Título do Leilão: Conselho Regional de Contabilidade do Paraná - CRCPR

1º Data do Leilão: ~~13/04/2026 14:00~~

2º Data do Leilão: 14/04/2026 14:00

Tipo Leilão: Online

Comitente: Conselho Regional de Contabilidade do Paraná - CRCPR

LOTE	DESCRIÇÃO	VALOR DA AVALIAÇÃO	VALOR DA ARREMATACÃO	ARREMATANTE
1	Item 001: Conjunto Comercial Conjunto Comercial nº 201, localizado no 2º andar ou 3º pavimento, do Edifício Centro do Contabilista, situado na Rua Lourenço Pinto, 196, na cidade de Curitiba – PR, com área construída privativa coberta de 385,35m², área construída de uso comum coberta de 90,86m², área construída total de 476,21m², fração ideal do solo de 0,073963 e quota ideal do terreno de 57,72m², registrado sob matrícula nº 19.907 na 7ª Circunscrição do Registro de Imóveis de Curitiba-PR. Imóvel desocupado, servido por dois elevadores, ocupa a totalidade do piso. Faz parte de uma única matrícula, mas pode ser dividido para manter acessos independentes para as salas da frente e dos fundos, pelo hall de elevadores, podendo ser utilizado informalmente como duas unidades autônomas. Ala da frente composta por 1 (uma) sala ampla, 1 (uma) sala mediana, 1 (uma) cozinha e 2 (dois) banheiros. Ala dos fundos: 2 (dois) banheiros, 1 (uma) sala mediana, 1 (uma) sala ampla. Acabamentos: Copa e banheiros com piso e paredes com revestimento cerâmico; Salas com contrapiso exposto, teto com rebalços em gesso, paredes com pintura acrílica; Esquadrias externas de alumínio, portas internas em madeira. AVALIAÇÃO: R\$1.245.000,00. Item 002: Vagas de Garagem 5 (cinco) vagas de garagem, localizadas no 1º subsolo, do Edifício Centro do Contabilista, situado na Rua Lourenço Pinto, nº 196, Curitiba-PR, destinado a estacionamento para automóveis de passeio até tamanho médio, cujas vagas são iguais entre si, e cada uma possui a área construída privativa coberta de 12,00m², área construída de uso comum coberta de 14,24m², área construída total de 26,24m², conforme matrícula nº 19.905 da 7ª Circunscrição do Registro de Imóveis de Curitiba-PR. AVALIAÇÃO: R\$150.000,00.	1.395.000,00	-----	NÃO VENDIDO
2	Item 001: Conjunto Comercial Conjunto Comercial nº 401, localizado no 4º andar ou 5º pavimento, do Edifício Centro do Contabilista, situado na Rua Lourenço Pinto, nº 196, na cidade de Curitiba-PR, com área construída privativa coberta de 385,35 m², área de uso comum coberta de 90,86m², área construída total de 476,21m², fração ideal do solo de 0,073963 e quota ideal do terreno de 57,72m², registrado sob matrícula nº 19.909 na 7ª Circunscrição do Registro de Imóveis de Curitiba-PR. Imóvel desocupado, servido por dois elevadores, ocupa a totalidade do piso. Faz parte de uma única matrícula, mas possui acessos independentes para as salas da frente e dos fundos, pelo hall de	1.365.000,00	-----	NÃO VENDIDO

	<p>elevadores, podendo ser utilizado informalmente como duas unidades autônomas. Ala da frente composta por amplo vão livre, com subdivisão de salas em vidro, 1 (uma) sala menor com função de depósito, 1 (uma) cozinha e 2 (dois) banheiros; Ala dos fundos composta por amplo vão livre, com subdivisão em 1 (uma) sala pequena em divisórias de vidro, 2 (duas) salas medianas, sendo uma formada por divisórias de vidro, 2 (dois) banheiros. Acabamentos: Banheiros com piso e paredes com revestimento cerâmico; Salas com piso em madeira laminada, luminárias corporativas tubulares, paredes com pintura acrílica; Esquadrias externas de alumínio, portas internas em madeira. AVALIAÇÃO: R\$1.245.000,00. Item 002: Vagas de Garagem 4 (quatro) vagas de garagem, localizadas no 1º subsolo, do Edifício Centro do Contabilista, situado na Rua Lourenço Pinto, nº 196, Curitiba-PR, destinado a estacionamento para automóveis de passeio até tamanho médio, cujas vagas são iguais entre si, e cada uma possui a área construída privativa coberta de 12,00m², área construída de uso comum coberta de 14,24m², área construída total de 26,24m², conforme matrícula nº 19.905 da 7ª Circunscrição do Registro de Imóveis de Curitiba-PR. AVALIAÇÃO: R\$120.000,00.</p>			
3	<p>Item 001: Sala Comercial Sala Comercial nº 1303 (Matrícula registrada como nº. 133) do Condomínio Comercial Centro Empresarial Europa, em endereço na Avenida Carneiro Leão, nº 135, Centro, Maringá, localizada no 13º pavimento tipo, na parte dos fundos do lado esquerdo, com uma área total de 153,725 m², área comum de 24,11 m², área privativa de 129,615m² e fração ideal no terreno de 13,5915 m². O Edifício está construído na data de terras sob nº. 15/16, da quadra nº 49, Zona 01, nesta cidade, conforme matrícula nº 45.596 do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Maringá. O condomínio em que está inserido possui cerca de 110 salas, voltadas para pequenas e médias empresas. Construído em estrutura de concreto armado com 14 pavimentos tipos, todos 100% revestidos em cerâmica com térreo, possuindo estacionamento no subsolo. Lajes aproximadamente com 550 m² por andar. Com dois elevadores sociais no edifício, dispõem de portaria em horário comercial e catracas de segurança. Conta com infraestrutura nas proximidades como bancos, farmácias, supermercados e transporte público abundantes, bem como estacionamentos rotativos. O imóvel avaliado é de perfil office, composto por 1 sala ampla, 1 cozinha e 4 banheiros, com padrão de acabamento regular e estado de conservação médio, com idade aparente de 30 anos, atualmente utilizado como auditório plano para capacitação de profissionais da região. Especificações técnicas: Esquadrias de alumínio anodizado com vidro; Piso interno em cerâmica, com acabamento em aberto; Paredes com pintura em tinta látex sobre massa corrida; Teto em laje sem rebaixamento; Banheiros com pisos cerâmicos. AVALIAÇÃO: R\$600.000,00. Item 002: Bens Móveis Bens móveis localizados na Sala Comercial nº 1303 - Mobiliário em geral e equipamentos eletrônicos, contemplando poltronas, cadeiras, armários, equipamentos de ar-condicionado, em estado de conservação de bom a ruim, de acordo com o Anexo A do TR. AVALIAÇÃO: R\$40.600,00.</p>	640.600,00	-----	NÃO VENDIDO
4	<p>Item 001: Edifício Comercial Edifício comercial em alvenaria e estrutura de concreto armado com 04 pavimentos + subsolo, com área</p>	5.088.900,00	-----	NÃO VENDIDO

	<p>construída de 1.436,54 m², e área do terreno de 581,25 m², terras sob nº 17, da quadra nº 61, conforme matrícula nº 1.270 do Registro de Imóveis da 3ª Circunscrição da comarca de Londrina/PR, localizado na Rua Espírito Santo, nº 199, bairro Centro. Caracteriza-se por ser de uso misto em área central, prédio comercial/ tipo "sobrado comercial", com salas para atendimento, escritórios administrativos e recepção. Possui fachada de arquitetura sofisticada, com entrada principal bem definida para o público. Estrutura e ambiente interno dividido em salas para atendimento, administração e reunião, com recepção ao público, bem como sanitários, área de apoio e copa. Contém acessibilidade e estrutura para local institucional. Construído em estrutura de concreto armado com 4 pavimentos tipos, todos integralmente revestidos em cerâmica com térreo. Possui estacionamento no subsolo. Apresenta um elevador no edifício, dispendo de uma subestação de energia elétrica no interior do subsolo para que possa realizar a distribuição de forma segura e eficiente para todos os equipamentos e sistemas do local. Conta com infraestrutura no entorno com concentração de serviços, órgãos públicos, escritórios contábeis e nas proximidades, bancos, farmácias, supermercados e transporte público. O imóvel em questão é de perfil corporativo especializado e possui uma infraestrutura completa com banheiros, cozinha, área de serviço e varanda, com padrão de acabamento alto e estado de conservação entre novo e regular, com idade aparente de 15 anos. Especificações técnicas: Esquadrias de alumínio anodizado com vidro; Piso interno no acabamento cerâmico; Paredes: revestimento em tinta látex sobre massa corrida; Teto em laje sem rebaixamento; Banheiros com pisos cerâmicos. AVALIAÇÃO: R\$5.000.000,00. Item 002: Bens Móveis Bens móveis localizados em Londrina - Mobiliário em geral e equipamentos eletrônicos, contemplando poltronas, cadeiras, armários, equipamentos de ar-condicionado, em estado de conservação de bom a ruim, de acordo com o Anexo B do TR. AVALIAÇÃO: R\$88.900,00.</p>			
TOTAL DE LOTES	TOTAL DE LOTES (STATUS) VENDIDOS: 000 NÃO VENDIDOS: 004 ARREMATACÕES CANCELADAS: 000 SUSTADOS/RETIRADOS: 000	TOTAL DA AVALIAÇÃO DOS LOTES ARREMATADOS	TOTAL DA VENDA DOS LOTES ARREMATADOS	TOTAL DE ARREMATANTES
004		R\$0,00	R\$0,00	000
				EVOLUÇÃO DOS VALORES
				0,0%

ARRECADAÇÃO			
PREVISÃO DE ARRECADAÇÃO (TOTAL DA VENDA DOS LOTES ARREMATADOS)	INADIMPLÊNCIAS	DESISTÊNCIAS	ARRECADAÇÃO CONSOLIDADA (TOTAL DA VENDA DOS LOTES ARREMATADOS DIMINUÍDAS AS INADIMPLÊNCIAS E DESISTÊNCIAS)
R\$0,00	R\$0,00	R\$0,00	R\$0,00

Nada mais tendo a constar, foi lavrada a presente ata que, depois de lida e achada conforme, vai por mim assinada. Dou fé.

EDUARDO SCHMITZ

Leiloeiro Oficial



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: S45KM-HN8RX-K9P6A-FPX67

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Eduardo Schmitz (CPF 945.659.100-04)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/S45KM-HN8RX-K9P6A-FPX67>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>

DIVULGAÇÃO



SITE:



SCHMITZ LEILOEIROS OFICIAIS
EDUARDO SCHMITZ

O Leiloeiro Indique-nos Dúvidas

CADASTRE-SE LOGIN

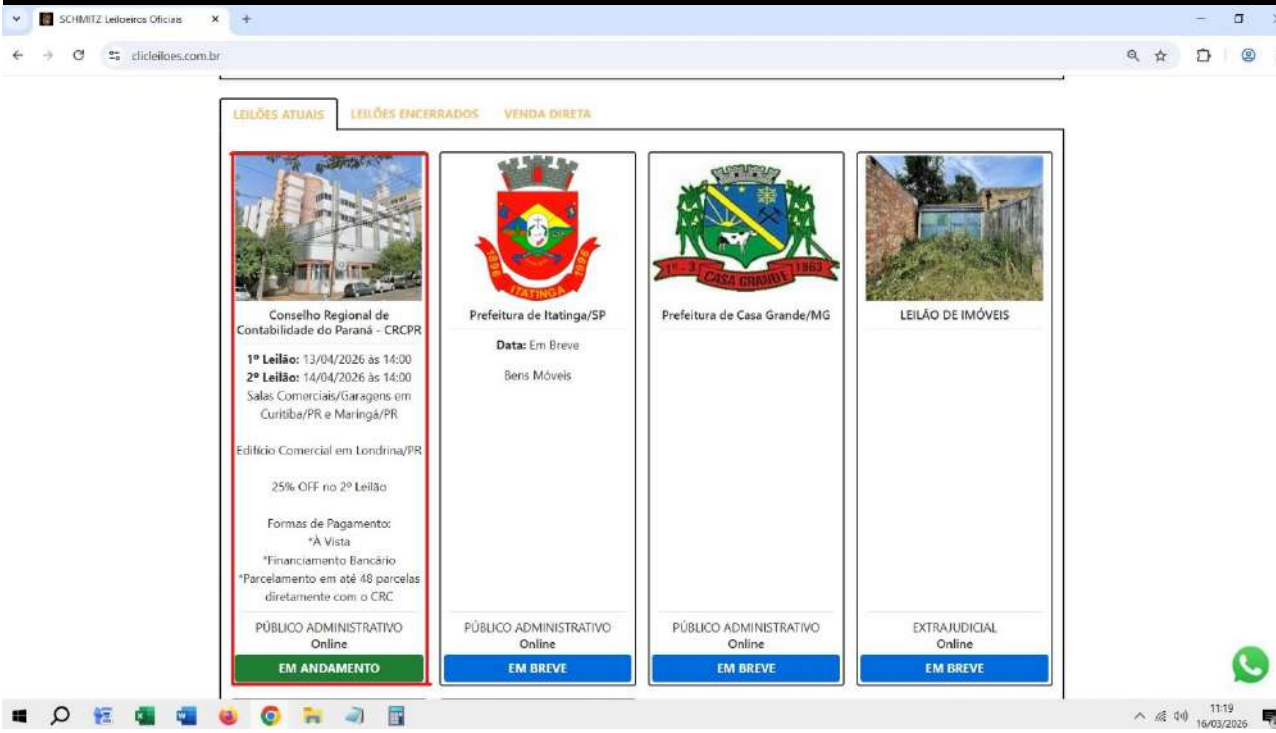
LEILÃO DE IMÓVEIS NAS CIDADES DE CURITIBA, MARINGÁ E LONDRINA/PR

1º LEILÃO: 13/04/2026 ÀS 14:00
2º LEILÃO: 14/04/2026 ÀS 14:00





CRCPR
CONSELHO REGIONAL DE CONTABILIDADE DO PARANÁ

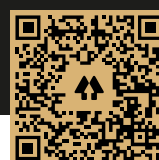
Imóveis Veículos Diversos VER TUDO

Buscar Lotes **Q BUSCAR**




LEILÕES ATUAIS LEILÕES ENCERRADOS VENDA DIRETA

 <p>Conselho Regional de Contabilidade do Paraná - CRCPR</p> <p>1º Leilão: 13/04/2026 às 14:00 2º Leilão: 14/04/2026 às 14:00</p> <p>Salas Comerciais/Garagens em Curitiba/PR e Maringá/PR</p> <p>Edifício Comercial em Londrina/PR</p> <p>25% OFF no 2º Leilão</p> <p>Formas de Pagamento: *À Vista *Financiamento Bancário *Parcelamento em até 48 parcelas diretamente com o CRC</p> <p>PÚBLICO ADMINISTRATIVO Online</p> <p>EM ANDAMENTO</p>	 <p>Prefeitura de Itatinga/SP</p> <p>Data: Em Breve</p> <p>Bens Móveis</p> <p>PÚBLICO ADMINISTRATIVO Online</p> <p>EM BREVE</p>	 <p>Prefeitura de Casa Grande/MG</p> <p>PÚBLICO ADMINISTRATIVO Online</p> <p>EM BREVE</p>	 <p>LEILÃO DE IMÓVEIS</p> <p>EXTRAJUDICIAL Online</p> <p>EM BREVE</p>
--	---	--	---



Conselho Regional de Contabil... x +

clicleiloes.com.br/leilao/1939/lotes



O Leiloeiro Indique-nos Dúvidas **CADASTRE-SE** **LOGIN**

Conselho Regional de Contabilidade do Paraná - CRCPR

EM ANDAMENTO **De seu Lance** **ARQUIVOS**

LEILOEIRO OFICIAL: EDUARDO SCHMITZ - JUCEPAR 20/318-L

Online PÚBLICO ADMINISTRATIVO

Data de abertura para lances: 11/03/2026 às 14:00
1º Leilão: 11/03/2026 (segunda-feira) **2º Leilão:** 14/04/2026 (sexta-feira)
Encerramento do primeiro lote a partir das: 14:00 **Encerramento do primeiro lote a partir das:** 15:00

Comilente: Conselho Regional de Contabilidade do Paraná - CRCPR
Local do Leilão: Rede Mundial de Computadores no site www.clicleiloes.com.br
 Salas Comerciais/Geopares em Curitiba/PR e Maringá/PR
 Edifício Comercial em Londrina/PR

25% OFF no 2º Leilão

Formas de Pagamento:
 - À Vista
 - Financiamento Bancário
 - Parcelamento em até 48 parcelas diretamente com o CRC

Configurações do Leilão Online
 (Para encerramento dos lotes)

Intervalo de tempo entre os lotes: 00:03:00
(Intervalo de tempo definido entre cada lote)

Faixa de acréscimo de tempo: 00:03:00
(para novos lances ofertados dentro dessa faixa)

Tempo a acrescentar: 00:03:00
(caso sejam ofertados novos lances dentro da faixa de acréscimo)

ADVERTÊNCIA:

Aquele que tentar fraudar a arrematação, além da reparação do dano na esfera cível - arts. 196 e 927 do Código Civil Brasileiro -, ficará sujeito às penalidades dos artigos 335 e/ou 337-1 do Código Penal Brasileiro, bem como ficará impedido de participar por 24 (vinte e quatro) meses de leilões

08:06 17/03/2026

Conselho Regional de Contabil... x +

clicleiloes.com.br/leilao/1939/lotes

Lista de Lotes desse Leilão

Total 4 Lotes

Lote 001 **Conjunto Comercial** **ABERTO PARA LANCES**

Descrição:
Item 001: Conjunto Comercial
 Conjunto Comercial nº 201, localizado no 2º andar ou 3º pavimento, do Edifício Centro do Contabilista, situado na Rua Lourenço Pinto, 196, na cidade de Curitiba - PR, com área construída privativa coberta de 385,35m², área construída de uso comum coberta de 90,86m², área construída total de 476,21m², fração ideal do solo de 0,073963 e quota ideal do terreno de 57,72m², registrado sob matrícula nº 19.907 na 7ª Circunscrição do Registro de Imóveis de Curitiba-PR. Imóvel desocupado, servido por dois elevadores, ocupa a totalidade do piso. Faz parte de uma única matrícula, mas pode ser dividido para manter acessos independentes para as salas da frente e dos fundos, pelo hall de elevadores, podendo ser utilizado informalmente como duas unidades autônomas. Ala da frente composta por 1 (uma) sala ampla, 1 (uma) sala mediana, 1 (uma) cozinha e 2 (dois) banheiros. Ala dos fundos: 2 (dois) banheiros, 1 (uma) sala mediana, 1 (uma) sala ampla. Acabamentos: Copa e banheiros com piso e paredes com revestimento cerâmico; Salas com contrapiso exposto, teto com rebalços em gesso, paredes com pintura acrílica; Esquadrias externas de alumínio; portas internas em madeira. **AVALIAÇÃO: R\$1.245.000,00.**

Item 002: Vagas de Garagem
 5 (cinco) vagas de garagem, localizadas no 1º subsolo, do Edifício Centro do Contabilista, situado na Rua Lourenço Pinto, nº 196, Curitiba-PR, destinado a estacionamento para automóveis de passeio até tamanho médio, cujas vagas são iguais entre si, e cada uma possui a área construída privativa coberta de 12,00m², área construída de uso comum coberta de 14,24m², área construída total de 26,24m², conforme matrícula nº 19.905 da 7ª Circunscrição do Registro de Imóveis de Curitiba-PR. **AVALIAÇÃO: R\$150.000,00.**

Lance Inicial 2º Leilão: R\$1.046.250,00 **Detalhes do Lote**

Lance Inicial R\$1.395.000,00

08:35 17/03/2026



Conselho Regional de Contabilistas

clicleiloes.com.br/leilao/1939/lotes

Lance Inicial 2° Leilão: R\$1.046.250,00

Lote 002

Conjunto Comercial

ABERTO PARA LANCES

Descrição:
Item 001: Conjunto Comercial
 Conjunto Comercial nº 401, localizado no 4º andar ou 5º pavimento, do Edifício Centro do Contabilista, situado na Rua Lourenço Pinto, nº 196, na cidade de Curitiba-PR, com área construída privativa coberta de 385,35 m², área de uso comum coberta de 90,86m², área construída total de 476,21m², fração ideal do solo de 0,073963 e quota ideal do terreno de 57,72m², registrado sob matrícula nº 19.909 na 7ª Circunscrição do Registro de Imóveis de Curitiba-PR. Imóvel desocupado, servido por dois elevadores, ocupa a totalidade do piso. Faz parte de uma única matrícula, mas possui acessos independentes para as salas da frente e dos fundos, pelo hall de elevadores, podendo ser utilizado informalmente como duas unidades autônomas. Ala da frente composta por amplo vão livre, com subdivisão de salas em vidro, 1 (uma) sala menor com função de depósito, 1 (uma) cozinha e 2 (dois) banheiros; Ala dos fundos composta por amplo vão livre, com subdivisão em 1 (uma) sala pequena em divisórias de vidro, 2 (duas) salas medianas, sendo uma formada por divisórias de vidro, 2 (dois) banheiros. Acabamentos: Banheiros com piso e paredes com revestimento cerâmico; Salas com piso em madeira laminada, luminárias corporativas tubulares, paredes com pintura acrílica; Esquadrias externas de alumínio, portas internas em madeira. AVALIAÇÃO: R\$1.245.000,00.

Item 002: Vagas de Garagem
 4 (quatro) vagas de garagem, localizadas no 1º subsolo, do Edifício Centro do Contabilista, situado na Rua Lourenço Pinto, nº 196, Curitiba-PR, destinado a estacionamento para automóveis de passeio até tamanho médio, cujas vagas são iguais entre si, e cada uma possui a área construída privativa coberta de 12,00m², área construída de uso comum coberta de 14,24m², área construída total de 26,24m², conforme matrícula nº 19.905 da 7ª Circunscrição do Registro de Imóveis de Curitiba-PR. AVALIAÇÃO: R\$120.000,00.

Lance Inicial 2° Leilão: R\$1.023.750,00

Detalhes do Lote

Lance Inicial
R\$1.365.000,00

08:36 17/03/2026

Conselho Regional de Contabilistas

clicleiloes.com.br/leilao/1939/lotes

Lance Inicial 2° Leilão: R\$1.046.250,00

Lote 003

Sala Comercial

ABERTO PARA LANCES

Descrição:
Item 001: Sala Comercial
 Sala Comercial nº 1303 (Matrícula registrada como nº. 133) do Condomínio Comercial Centro Empresarial Europa, em endereço na Avenida Carneiro Leão, nº 135, Centro, Maringá, localizada no 13º pavimento tipo, na parte dos fundos do lado esquerdo, com uma área total de 153,725 m², área comum de 24,11 m², área privativa de 129,615m² e fração ideal no terreno de 13,5915 m². O Edifício está construído na data de terras sob nº. 15/16, da quadra nº 49, Zona 01, nesta cidade, conforme matrícula nº 45.596 do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Maringá. O condomínio em que está inserido possui cerca de 110 salas, voltadas para pequenas e médias empresas. Construído em estrutura de concreto armado com 14 pavimentos tipos, todos 100% revestidos em cerâmica com térreo, possuindo estacionamento no subsolo. Lajes aproximadamente com 550 m² por andar. Com dois elevadores sociais no edifício, dispõe de portaria em horário comercial e catracas de segurança. Conta com infraestrutura nas proximidades como bancos, farmácias, supermercados e transporte público abundantes, bem como estacionamentos rotativos. O imóvel avaliado é de perfil office, composto por 1 sala ampla, 1 cozinha e 4 banheiros, com padrão de acabamento regular e estado de conservação médio, com idade aparente de 30 anos, atualmente utilizado como auditório plano para capacitação de profissionais da região. Especificações técnicas: Esquadrias de alumínio anodizado com vidro; Piso interno em cerâmica, com acabamento em aberto; Paredes com pintura em tinta látex sobre massa corrida; Teto em laje sem rebalçamento; Banheiros com pisos cerâmicos. AVALIAÇÃO: R\$600.000,00.

Item 002: Bens Móveis
 Bens móveis localizados na Sala Comercial nº 1303 - Mobiliário em geral e equipamentos eletrônicos, contemplando poltronas, cadeiras, armários, equipamentos de ar-condicionado, em estado de conservação de bom a ruim, de acordo com o Anexo A do TR. AVALIAÇÃO: R\$40.600,00.

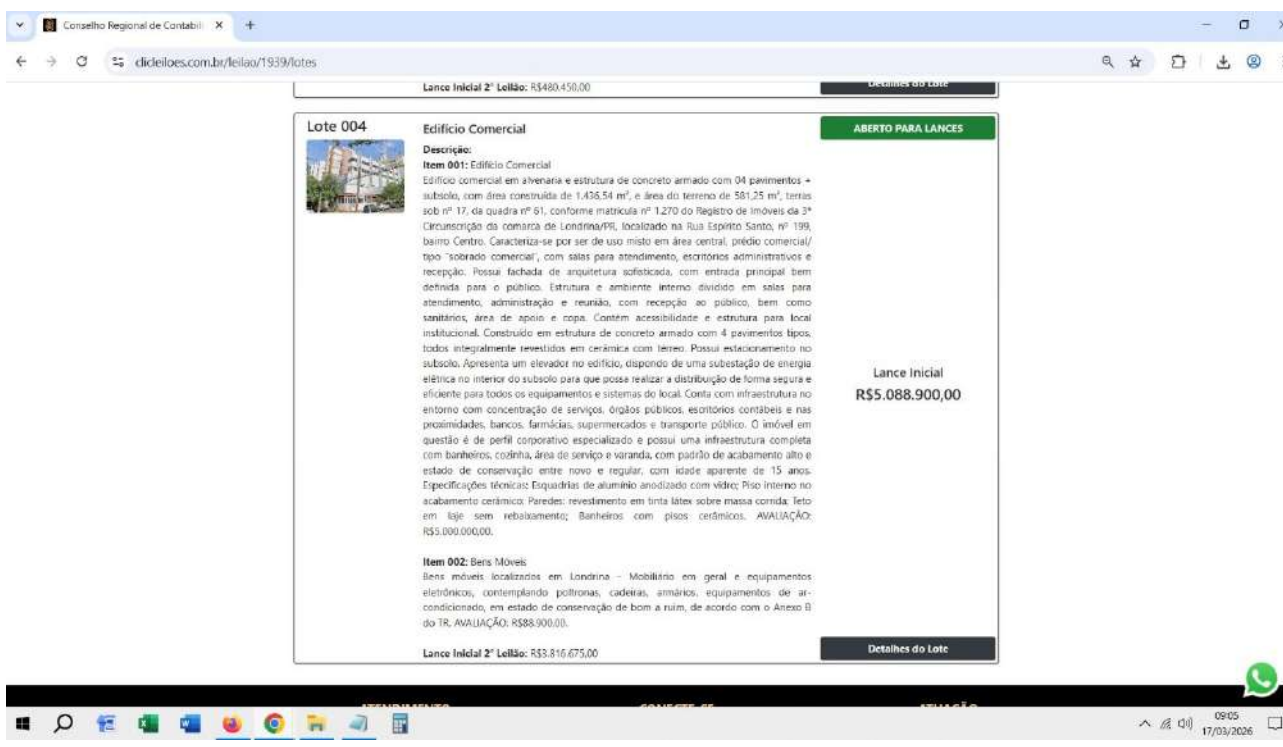
Lance Inicial 2° Leilão: R\$480.450,00

Detalhes do Lote

Lance Inicial
R\$640.600,00

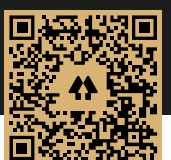
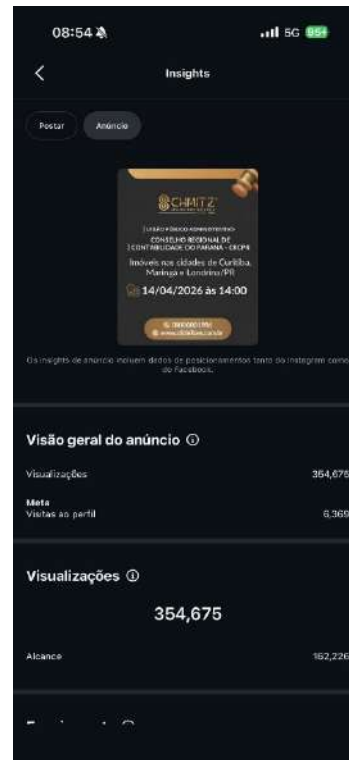
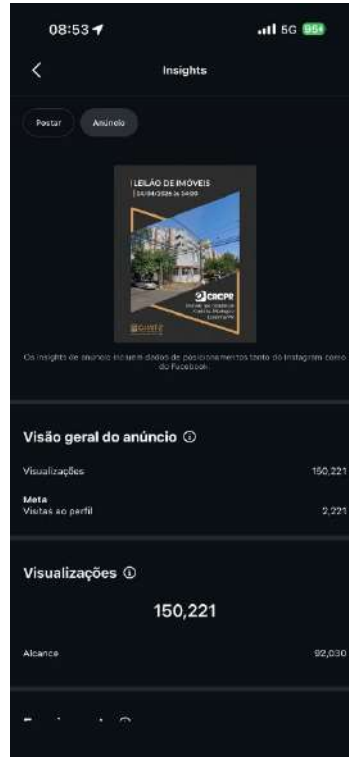
08:36 17/03/2026





INSTAGRAM e FACEBOOK:





2 FAIXAS NO PRÉDIO EM LONDRINA:

